Визуализация · концепция посёлка TUTO

# Автономные дома и посёлки для Центральной Азии

TUTO Off-Grid Development Ltd (МФЦА, Астана) проектирует и развивает энергоэффективные автономные дома и коттеджные посёлки без подключения к централизованным сетям: электричество, тепло, вода и очистка стоков — на своём участке. Внеплощадочные инженерные сети не требуются.

## ПОЧЕМУ СЕЙЧАС

### Рост за пределами сетей

Новое загородное жильё вокруг Алматы зависит от подключений к сетям: это долго, а мощности ограничены. Автономный посёлок строится там, где есть земля, а не там, где проходят сети.

### Ниже стоимость владения

Тёплая оболочка (утеплитель 200 мм) и собственная генерация заменяют большую часть коммунальных платежей. Системы принадлежат жителям, TUTO обслуживает их по договору.

### Под регион

Алматы — зона высокой сейсмичности. Каждое здание TUTO рассчитывается на 9 баллов и на климат до −26 °C.

## TUTO BASE PASSPORT — ЕДИНЫЙ СТАНДАРТ ДЛЯ КАЖДОГО ОБЪЕКТА

### Энергия

Солнечные модули и накопители

### Тепло

Тепловые насосы на своей генерации, без газа

### Вода

Своя скважина и водоподготовка

### Стоки

Биоочистка, без сброса в сети и водоёмы

### Управление

Система автоматизации и диспетчеризации на протоколе Modbus, мобильное приложение

### Оболочка

Монолит в несъёмной опалубке VELOX, утеплитель 200 мм — теплозащита в 2 раза выше нормы Алматы

## ПРОВЕРЕННАЯ ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

**7**
**зданий, 2 430 м²**
в Казахстане по технологии VELOX с 2013 года

**≤ 45**
**рабочих дней**
монолитная коробка под отделку

**9**
**баллов**
расчёт сейсмостойкости каждого здания

**25+**
**лет**
основателя в строительстве, свыше 100 000 м² работ

## ПИЛОТНЫЙ ПОСЁЛОК «ГОРОДОК» · ПОД АЛМАТЫ

Визуализация · посёлок с детским садом

- **13 жилых блоков** — 6 спаренных домов и 1 отдельно стоящий, стандарт TUTO
- **Детский сад на 25 детей и центр здоровья** — отдельные входы, свои площадки
- **100 % автономия** — солнечные модули и накопители, скважины, биоочистка, единая диспетчеризация
- **Демонстрационный зал** — данные всех систем в реальном времени для партнёров, студентов и покупателей
- **Инфраструктура** — внутренние проезды и внутриплощадочные инженерные сети

Статус: готовы схема генплана и технические решения по автономной инфраструктуре; проект будет выполнен командой TUTO с лицензированным генпроектировщиком.

## КАК УСТРОЕН ПРОЕКТ

ХОЛДИНГ МФЦА

### TUTO Off-Grid Development Ltd

Стандарт, товарный знак, проект и инженерия, выбор оборудования и подрядчика, приёмка.

ПОД КАЖДЫЙ ПОСЁЛОК

### Проектная компания

Владеет объектом. Финансирование инвесторов и партнёрство по земле оформляются на этом уровне, а не в холдинге.

ПО ДОГОВОРУ

### Генеральный подрядчик

Строит по стандарту TUTO с местными подрядчиками.

ПОСЛЕ ПРОДАЖИ

### Жители и TUTO

Инфраструктура принадлежит жителям; TUTO обслуживает её по договору.

## ДОРОЖНАЯ КАРТА

**1**

### Пилот

13 жилых блоков, детский сад и центр здоровья под Алматы

**2**

### Следующие посёлки

Крупные автономные посёлки в регионах Казахстана

**3**

### Социальная инфраструктура

Детсады, здравоохранение и общественные здания по стандарту

**4**

### Лицензирование

TUTO Base Passport для партнёров в Центральной Азии

## КОМАНДА

### Сергей Трегубенко

Основатель TUTO и VELOX KZ

25+ лет в строительстве, свыше 100 000 м² работ; руководит VELOX KZ с 2014 года.

### Сергей Глебов

Архитектор, партнёр

Более 120 реализованных жилых проектов; сейсмостойкие конструкции.

### Анвар Шапанов, к. т. н.

Конструктор, партнёр

Около 200 запроектированных объектов; расчёт сейсмостойких конструкций.

## Расскажите о себе

Кто вы (фонд, семейный офис, банк, институт развития, стратегический или частный инвестор); типичный размер участия и инструменты; целевая доходность, горизонт и предпочтительная структура; география и отраслевой фокус, требования ESG; порядок и сроки принятия решения.

## Давайте познакомимся

Сергей Трегубенко, основатель · sergey@tutooffgrid.com · +7 701 697 00 24 (WhatsApp) · tutooffgrid.com

Детали проекта обсуждаются индивидуально после знакомства, на конфиденциальной основе.

Предварительная информация. Не является офертой, приглашением к приобретению ценных бумаг, инвестиционной, налоговой или юридической консультацией. Изображения с пометкой «визуализация» являются концептуальными. TUTO — товарный знак, зарегистрированный в Республике Казахстан, № 97440.